

# BTH BOSTAD

## Trygghet - från start till mål



### Dina inbetalningar är i trygga händer

För samtliga förskotts- och insatsinbetalningar du gör finns en garanti tecknad för att säkerställa full återbetalning ifall något händer. Bolagsverket säkerställer garantigivarens kreditvärdighet och ger sitt godkännande innan förskott tas emot.

### Trygg bostadsrättsförening

#### Interimstyrelse

Under byggnationen och det första verksamhetsåret sitter en interimstyrelse som ansvarig för bostadsrättsföreningen för att säkerställa processen intill ett fullt färdigställt byggprojekt. Interimsstyrelsen består av en representant från koncernens moderbolag och därutöver två externa ledamöter med erfarenhet från branschen och liknande uppdrag.

#### Ny styrelse

Efter det att projektet har slutbesiktigats, tillträden skett och avräkning gjorts hålls en överlämnandestämma där interimstyrelsens ledamöter avgår och representanter från föreningens medlemmar tillträder genom nyval.

#### Föreningens ekonomi

Innan du tecknar upplåtelseavtal har den ekonomiska planen granskats av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som intygar att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att kalkylen framstår som hållbar. Det ger dig trygghet i att det är en stabil och bra förening.

### Auktoriserade mäklare

Vi samarbetar med fristående auktoriserade mäklare i våra bostadsprojekt. Mäklaren erbjuder dig en boendekostnadskalkyl i samband med ditt köp, som bygger på din ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.

### Entreprenadförsäkring

Byggnationen täcks av en entreprenadförsäkring. Det innebär att beställaren, i det här fallet bostadsrättsföreningen, hålls skadelös enligt gällande villkor.

*BTH Bostad, som ingår i BTH-koncernen tillsammans med systerbolaget BTH Bygg, har funnits sedan 2008 och utvecklar bostäder och levande miljöer för människor trivas i. Vi finns med i projektet från start till mål. Tillsammans är vi 170 medarbetare i koncernen och verksamma i Stor-Stockholm.*

*Systerbolaget BTH Bygg är verksamma inom ROT, byggservice och nyproduktion och bildades 1992.*

### Besiktning

Innan du flyttar in besiktas din bostad och allmänna utrymmen av en opartisk auktoriserad besiktningsman.

### Eventuella osålda bostäder

Efter färdigställandet ansvarar BTH för de kostnader som uppstår på eventuellt osålda lägenheter. Det innebär att bostadsrättsföreningen aldrig kan lida skada vid sådant scenario.

### Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av opartisk besiktningsman. De eventuella fel som besiktningsmannen noterar, och för vilka BTH är ansvarig, åtgärdas av BTH inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod. Garantitiden är fem år.

### Flexibelt tillträde \*

Du har alltid god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitiv tillträdesdag minst 4 månader före inflyttning.

Om du av någon anledning inte skulle kunna flytta in på det tänkta tillträdesdatumet, kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader. För att du ska kunna bli beviljad uppskjutet tillträde måste din gamla bostad finnas till försäljning hos en auktoriserad fastighetsmäklare till ett marknadsmässigt pris minst tre månader innan tillträdet av den nya bostaden.

### Marknadsgaranti \*

För att du ska få en ökad trygghet i ditt bostadsköp erbjuder vi en marknadsgaranti. En marknadsgaranti är en garanti som BTH Bostad ställer ut för att skydda dig som köpare av en nyproducerad bostad. Den kan ge dig ersättning om du drabbas av ett prisfall på bostadsmarknaden innan du får tillträde till din nya bostad. Många har en bostad sedan tidigare som ska säljas för att kunna betala för den nya bostaden. Marknadsgarantin gör i praktiken så att man kan göra båda dessa affärer till samma marknadsläge - trots att de sker vid olika tidpunkter.

Läs mer om marknadsgarantin och BTH Bostad på vår hemsida [www.bthbostad.se](http://www.bthbostad.se)

\* Gäller from den 7 maj 2018 som en del i BTH Bostads trygghetspaket. Gäller ej redan sålda bostäder.

